RENOBO

ANEXO 5 - DISCRIMINACIÓN DE OTROS COSTOS CONSIDERADOS DENTRO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

OBJETO:	ELABORAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS DE DETALLE, LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL EQUIPAMIENTO CENTRO CULTURAL JUVENIL, EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

GASTOS OFICINA (AFECTA EL FACTOR MULTIPLICADOR)

COD. EN FM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	% INCIDENCIA	COSTO X MES	NÚMERO DE MESES	VR. PARCIAL
	ARRIENDO DE OFICINA, incluye administración, servicios públicos y comunicaciones	M2/MES	$ 55.270,00	50,00	100%	$ 2.763.500	7,00	$ 19.344.500,00
	PLOTEO DE PLANOS TAMAÑO PLIEGO	UN	$ 13.231,00	150,00	100%	$ 1.984.650	1,00	$ 1.984.650,00
	GASTOS DE OFICINA (Papelería, fotocopias y	GLB/MS	$ 1.260.967,00	1,00	15%	$ 189.145	7,00	$ 1.324.015,00
	ALQUILER COMPUTADOR PORTATIL GAMER LENOVO LOQ 15.6" - INTEL CORE I5 - RAM 32GB - DISCO 512GB - RTX 5050	UN/MES	$ 374.454,00	1,00	100%	$ 374.454	7,00	$ 2.621.178,00
	ALQUILER DE PORTÁTIL. PROCESADOR INTEL, CORE I3 4005U, MEMORIA RAM DE 4 GB DISCO DURO DE 500GB A 7200 RPM PANTALLA LED WIDESCREEN DE ALTA DEFINICIÓN CON 35,6 CM (14")	UN/MES	$ 124.818,00	3,00	100%	$ 374.454	7,00	$ 2.621.178,00
	Licencia AEC - (Licencia Anual)	MES	$ 1.957.143,00	1,00	10%	$ 195.714	7,00	$ 1.369.998,00
	Licencia Software Presupuestos - (Licencia Anual)	MES	$ 375.000,00	1,00	10%	$ 37.500	7,00	$ 262.500,00
	Licencia Software Programación	MES	$ 231.000,00	1,00	10%	$ 23.100	7,00	$ 161.700,00
	Licencia Bim (Construction Cloud)	MES	$ 189.000,00	1,00	10%	$ 18.900	7,00	$ 132.300,00
	TOTAL COSTOS GASTOS OFICINA (AFECTA EL FACTOR MULTIPLICADOR)							**$ 29.822.019,00**

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIONES
COSTO TOTAL OFICINA	**$ 29.822.019,00**	Sumatoria gastos de operación de oficina
CANTIDAD DE PERSONAL (NÚMERO DE PERSONAS)	**$ 19,00**	Cantidad de personas (Personal Profesional + Personal Técnico)
COSTO DE OFICINA POR PERSONA	**$ 1.569.580,00**	División de costo total de oficina por el NÚMERO de personal profesional y técnico
COSTO POR PERSONA / NÚMERO DE MESES	**$ 224.225,71**	División de costo de oficina por persona por el NÚMERO de meses del proyecto
% CON RESPECTO A SALARIO BASE EN FM	**9,82%**	Porcentaje de costo de oficina en el Factor Multiplicador.

NOTA: El *Salario Base* en el Factor Multiplicador equivale al costo mensual del personal afectado por su dedicación, dividido por la cantidad de personas vinculadas al proyecto

COSTO PERSONAL NO FACTURADO (AFECTA EL FACTOR MULTIPLICADOR)

COD. EN FM	DESCRIPCIÓN	VR. UNITARIO MES	NÚMERO DE MESES	VR. PARCIAL POR TOTAL DE MESES	% INC	FACTOR PRESTACIONA	HONORARIO	VR. PARCIAL
	Revisor Fiscal	$ 7.214.057	1,51	$ 10.857.156	5%	153,23%	21%	$ 946.364,00
	Contador	$ 6.040.952	3,01	$ 18.183.266	10%	153,23%	21%	$ 3.169.889,00
	Secretaria	$ 2.111.053	3,01	$ 6.354.270	10%	168,87%	21%	$ 1.207.121,00
	TOTAL COSTOS COSTO PERSONAL NO FACTURADO (AFECTA EL FACTOR MULTIPLICADOR)							**$ 5.323.374,00**

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIONES
COSTO TOTAL PERSONAL NO FACTURADO	**$ 5.323.374,00**	Sumatoria costos personal no facturado
CANTIDAD DE PERSONAL (NÚMERO DE PERSONAS)	**19,00**	Cantidad de personas consideradas en la Consultoría
COSTO DE OFICINA POR PERSONA	**$ 280.178,00**	División de costo total de oficina por el NÚMERO de personas
COSTO POR PERSONA / NÚMERO DE MESES	**$ 40.025,43**	División de costo de oficina por persona por el NÚMERO de meses del proyecto
% CON RESPECTO A SALARIO BASE EN FM	**1,75%**	Porcentaje de costo de oficina en el Factor Multiplicador.

NOTA: El *Salario Base* en el Factor Multiplicador equivale al costo mensual del personal afectado por su dedicación, dividido por la cantidad de personas vinculadas al proyecto

RENOBO

ANEXO 5 - DISCRIMINACIÓN DE OTROS COSTOS CONSIDERADOS DENTRO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

OBJETO:	ELABORAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS DE DETALLE, LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL EQUIPAMIENTO CENTRO CULTURAL JUVENIL, EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

EQUIPOS-VEHICULOS-OTROS								
COD. EN FM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**TARIFA**	**CANTIDAD**	**MESES**	**COSTO/MES**	**INCIDENCIA**	**VR. PARCIAL**
	EQUIPO DE TOPOGRAFÍA. ESTACIÓN TOTAL, Precisión lineal ≤ (2 mm + 2 ppm x D), precisión angular ≤ 3". Y NIVEL electrónico o automático óptico (lectura de 3 hilos) Incluye todos los accesorios. TARIFA MES	MES	$ 2.856.000	1,00	1,00	$ 2.856.000	75%	$ 2.142.000,00
	ESTUDIO DE SUELOS	GB	$ 63.177.190	1,00	1,00	$ 63.177.190	100%	$ 63.177.190,00
				-		$ -		
	TOTAL COSTOS EQUIPOS-VEHÍCULOS-OTROS							**$ 65.319.190,00**

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIONES
COSTO TOTAL PERSONAL NO FACTURADO	**$ 65.319.190,00**	Sumatoria equipos-vehiculos-otros
CANTIDAD DE PERSONAL (NÚMERO DE PERSONAS)	**19,00**	Cantidad de personas consideradas en la Consultoría
COSTO DE OFICINA POR PERSONA	**$ 3.437.852,00**	División de costo total de oficina por el NÚMERO de personas
COSTO POR PERSONA / NÚMERO DE MESES	**$ 491.122,00**	División de costo de oficina por persona por el NÚMERO de meses del proyecto
% CON RESPECTO A SALARIO BASE EN FM	**21,51%**	Porcentaje de costo de oficina en el Factor Multiplicador.

NOTA: El *Salario Base* en el Factor Multiplicador equivale al costo mensual del personal afectado por su dedicación, dividido por la cantidad de personas vinculadas al proyecto

TRAMITES Y LICENCIAS								
COD. EN FM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**TARIFA**	**VR. PARCIAL**			
	IMPUESTO DE DELINEACION	%	0,026	$ 10.518.793.633,00	$ 273.488.634,46			
	TRAMITE DE LICENCIA - COSTOS DE LICENCIA (Cargo Fijo)	UN	1	$ 2.340.775,00	$ 2.340.775,00			
	TRAMITE DE LICENCIA - COSTOS DE LICENCIA (Cargo Variable)	UN	1	$ 39.433.262,00	$ 39.433.262,00			
	ACTAS DE VECINDAD	GB	1	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00			
	TOTAL COSTOS TRAMITES Y LICENCIAS							**$ 325.262.671,46**

DESCRIPCIÓN	VALOR	OBSERVACIONES
COSTO TOTAL PERSONAL NO FACTURADO	**$ 325.262.671,46**	Sumatoria Tramites y licencias
CANTIDAD DE PERSONAL (NÚMERO DE PERSONAS)	**19,00**	Cantidad de personas consideradas en la Consultoría
COSTO DE OFICINA POR PERSONA	**$ 17.119.088,00**	División de costo total de oficina por el NÚMERO de personas
COSTO POR PERSONA / NÚMERO DE MESES	**$ 2.445.584,00**	División de costo de oficina por persona por el NÚMERO de meses del proyecto
% CON RESPECTO A SALARIO BASE EN FM	**107,10%**	Porcentaje de costo de oficina en el Factor Multiplicador.

NOTA: El *Salario Base* en el Factor Multiplicador equivale al costo mensual del personal afectado por su dedicación, dividido por la cantidad de personas vinculadas al proyecto

RENOBO

ANEXO 5 - DISCRIMINACIÓN DE OTROS COSTOS CONSIDERADOS DENTRO DEL FACTOR MULTIPLICADOR

OBJETO:	ELABORAR LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS DE DETALLE, LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DEL EQUIPAMIENTO CENTRO CULTURAL JUVENIL, EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

IMPUESTOS Y PRIMAS DE PÓLIZAS DE GARANTÍA

TARIFA	DESCRIPCIÓN	COSTO	COSTO POR PROFESIONAL (COSTO/#PERSONA	COSTO POR PROFESIONAL DIVIDO PLAZO	% CON RESPECTO A SALARIO BASE EN FM
4 X 1000	Imp. Transac Fin (4x1000)	$ 4.823.741,00	$ 253.881,00	$ 36.269,00	1,59%
0,69%	ICA	$ 6.992.398,00	$ 368.021,00	$ 52.574,00	2,30%
2%	Retención/Vr Total Cto Interv	$ 20.267.821,00	$ 1.066.727,00	$ 152.390,00	6,67%
	Prima Póliza Responsabilidad Civil MEDIA	$ 2.134.656,00	$ 112.350,00	$ 16.050,00	0,70%
	Prima Póliza Cumplimiento	$ 3.121.262,00	$ 164.277,00	$ 23.468,00	1,03%
	Prima Póliza Salarios, Prestaciones	$ 1.058.359,00	$ 55.703,00	$ 7.958,00	0,35%
	Prima Póliza Calidad de los Servicios	$ 4.628.078,00	$ 243.583,00	$ 34.798,00	1,52%

NOTA: El *Salario Base* en el Factor Multiplicador equivale al costo mensual del personal afectado por su dedicación, dividido por la cantidad de personas vinculadas al proyecto